

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Петербургская, 65 А

### **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!**

Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Петербургская, 65 А (далее - МКД Петербургская, 65 А) в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе следующих собственников: Хусаинов Р.З., ул. Петербургская, д 65 А, кв.12, Хисамутдинова Г.Г., ул. Петербургская, д 65 А, кв.65, Хамидуллин Б.И., ул. Петербургская, д 65 А, кв. 59

### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

#### ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало: в 19:00, «1» апреля 2019 года;

Место проведения: г. Казань, ул. Петербургская, д 65 А, холл 1 этажа

#### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: «1» апреля 2019 года;

Дата окончания приема решений собственников: 23:59 «15» апреля 2019 года;

Адрес передачи решений собственников помещений: г. Казань, ул. Петербургская, д 65 А, оставить у консьержа;

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «16» апреля 2019 года, г. Казань, ул. Петербургская, д 65 А, холл 1 этажа.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение способа сообщения о проведении общего собрания и помещения, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания
6. Утверждение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
7. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний
8. Изменение способа управления многоквартирным домом.
9. Ликвидация ТСН «АРТ Хаус» (ИНН: 1655307563), в связи со сменой способа управления.
10. Назначение ликвидационной комиссии ТСН «АРТ Хаус» (ИНН: 1655307563).
11. Выбор управляющей организации
12. Утверждение условий договора управления при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирным домом.
13. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома.
14. Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.
15. Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы пожарной сигнализации и дымоудаления.
16. Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.
17. Вопрос об утверждении периодичности уборки и тарифа за уборку подземного паркинга МКД.
18. Обеспечение дополнительных мер безопасности – организация охраны придомовой территории/консьерж-сервис, и утверждение тарифа.
19. Принять решение об установке системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение тарифа за пользование и обслуживание системой видеонаблюдения.
20. Вопрос о наделении полномочиями управляющую организацию о передаче элементов общего имущества многоквартирного дома в пользование третьим лицам (провайдеры связи)
21. Согласование установки системы дистанционного снятия показаний приборов учета. Определение стоимости на установку и обслуживание системы.
22. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
23. Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
24. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
25. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

26. Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.
27. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.
28. Об определении источника оплаты комиссионного вознаграждения кредитной организации.
29. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
30. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
31. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
32. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.
33. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
34. Согласование схемы дорожных знаков и движения на придомовой территории.

Ознакомиться с формой и условиями Договора управления МКД Петербургская, 65 А между собственниками помещений и управляющей компанией в предлагаемой редакции, Вы можете по интернет-ссылке <https://levelupuk.ru/buildings/docs/335/>

Бюллетень для голосования «Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г.Казань, ул. Петербургская, 65 А в форме очно-заочного голосования» Вы можете забрать в Вашем почтовом ящике, либо отправив запрос на номер +78435671444 в WhatsApp.

О принятых решениях (результатах голосования) собственники будут уведомлены путем размещения информации на информационном стенде в холле МКД ул. Петербургская, д 65 А, не позднее чем через 10 (десять) календарных дней со дня принятия этих решений.